

KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA GRADA LABINA NA DAN 30.11.2014.G.

Red. br.	VRSTA POTRAŽIVANJA	Početni saldo 01.01.2014.	Saldo 30.11.2014.	Dospjelo 30.11.2014.	Nedospjelo 30.11.2014.
1	2	3	4	5	6
1.	Komunalni doprinos	1.532.655	827.420	362.554	464.866
2.	Komunalna naknada	1.505.334	2.071.176	1.599.826	471.350
	Poslovni prostori	1.072.274	1.362.861	1.362.861	0
	Stanovi	433.060	708.315	236.965	471.350
3.	Zakupnina	838.223	1.017.078	972.722	44.356
4.	Naknada za legalizaciju	4.231	35.573	772	34.801
5.	Javne površine	160.330	166.197	131.668	34.529
6.	Stanarine	165.089	181.395	181.395	0
7.	Zatezne kamate	37.082	12.222	12.222	0
8.	Ostali prihodi-Katuri 17, prenamjena zemljišta, pristojbe	106.201	94.847	94.847	0
9.	Državna uprava	5.373	51.294	51.294	0
10.	Kazne za prekršaje u prometu	175.487	392.679	392.679	0
11.	Koncesije	89.257	152.937	152.937	0
12.	Koncesijska odobrenja	0	315.036	12.743	302.293
13.	Otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo	889.878	930.932	930.932	0
14.	Ostali stanovi	1.062	4.260	4.260	0
15.	Poslovni objekti	93.397	93.397	93.397	0
16.	Priprema građ. zemljišta	106.177	106.177	0	106.177
17.	Naknada za korištenje prost. Elektrane	410.614	396.742	0	396.742
18.	Lokalni porezi: porez na potrošnju, porez na kuće za odmor i porez na tvrtku	1.782.329	1.109.066	1.109.066	0
UKUPNO		9.408.052	10.029.604	7.703.140	2.326.465

U nastavku dajemo pregled najvećih dužnika- pravnih i fizičkih osoba- obrtnika prema dospjelim potraživanjima iz gornje tabele kako slijedi:

Ad 1. Komunalni doprinos

Oko 95% dospjelih potraživanja odnosi se na potraživanja od građana.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu upisano je založno pravo na nekretninama za dospjela potraživanja u iznosu od 271.520 kn.

Ad 2. Komunalna naknada

Poslovni prostori:

HEP	22.409	
Mercator d.o.o.	17.832	
Obrt Calussovo	11.141	ovrha
Yacht club Rabac d.o.o.	9.595	
Metalac d.o.o.	33.159	prijavljeno u steč.potraž.
Metalac d.o.o. u stečaju	59.260	
IR.ZA. d.o.o.	125.602	prijavljeno u steč.potraž.
IR.ZA. d.o.o. u stečaju	19.765	
Pewa d.o.o.	77.194	prijavljeno u steč.potraž.
Auto servis Labin d.o.o.	22.891	prijavljeno u steč.potraž.
Xerius d.o.o	54.025	prijavljeno u steč.potraž.
EC.COM d.o.o.	168.221	prijavljeno u steč.potraž.
Maslinica d.o.o.	120.973	1 mjesec
	<hr/>	
	742.067	

Stanovi:

Potraživanja za komunalnu naknadu za stanove su potraživanja od građana. Nedospjela potraživanja se odnose na komunalnu naknadu za 4. kvartal tekuće godine koja dopijeva u prosincu.

Ad 3. Zakupnina

Labinska tiskara d.o.o.	17.724,22	kompensiranje
Obrt Foto Tasić	47.221,81	sud. postupak
Fist d.o.o.	25.207,38	
Obrt Bruno komerc	16.984,00	sud.postupak
Solava d.o.o.	23.421,50	
Obrt Vanilija	10.575,00	prijedlog za ovrhu
Obrt Auto Tedy	16.286,23	
Rilas d.o.o.	17.607,00	ovrha
Obrt Murtić	62.231,74	ovrha
Obrt Gary	17.515,40	ovrha
San martino d.o.o	9.731,25	kompenzira se
Obrt Marino	10.601,92	ovrha
Toth franković d.o.o.	33.500,00	ovrha
Val-ta d.o.o.	31.000,00	2,5 mj. zakupa
Ruth d.o.o.	12.775,00	prijedlog za ovrhu
Obrt Pipo	93.158,00	sud. postupak
Labin kava d.o.o.	83.852,60	sud. postupak
E.k. Albona d.o.o	10.582,50	ovrha
Omnis tibi d.o.o	16.860,55	
Obrt Bon-Bon	18.900,00	
Obrt Ivan Gogha	10.150,00	
Salidu investments d.o.o.	21.523,80	prijedlog za ovrhu
	<hr/>	
	607.409,90	

Ad 5. Javne površine

Obrt Vanilija	20.130	prijedlog za ovrhu
Obrt Croxera	49.275	sud. postupak
Labin 2000 d.o.o.	46.576	
	<hr/>	
	115.981	

Ad 6. Stanarine

Grad ima u vlasništvu 125 stanova,
Potraživanja za stanarine se odnose na 93 dužnika.
Pokrenuti su ovršni postupci radi naplate potraživanja od građana u iznosu od 85.568 kn.

Ad 11. Koncesije

Faraguna investment d.o.o. 149.637 ovrha
Odnosi se na upravljanje gradskom tržnicom temeljem ugovora od 1994.g.

Ad 13. Otkup stanova

Potraživanja se odnose na potraživanja od građana za otkup stanova na kojima postoji stanarsko pravo.
Na ove stanove su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Labinu upisana založna prava do otplate kredita.
U 2014.g. u evidenciji imamo 1.108 stanova.

Ad 15. Poslovni objekti

Radi se o dugu fizičke osobe za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Labina za koji je pokrenuta ovrha.

Ad 18. Lokalni porezi

Potraživanja se odnose na: porez na tvrtku, porez na kuće za odmor i porez na potrošnju.
Analitiku za Grad vodi Istarska županija- Odsjek za poreze.
Za dospjela potraživanja Istarska županija- Odsjek za poreze pokrenula je ovršne postupke.

Upravni odjel za proračun i financije